

Số: /QĐ-UBND Ninh Bình, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh Dự án Xây dựng Trung tâm giáo dục nghề nghiệp,
giáo dục thường xuyên huyện Xuân Trường**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 755/TTr-SXD ngày 02 tháng 9 năm 2026 và kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 9671/SXD-QLXD ngày 26 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng Trung tâm giáo dục nghề nghiệp, giáo dục thường xuyên huyện Xuân Trường với các nội dung chủ yếu như sau:

- Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 tỉnh Ninh Bình.
- Cập nhật địa điểm xây dựng:** Xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

4. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

5. Điều chỉnh quy mô đầu tư dự án: Điều chỉnh giảm không đầu tư xây dựng các hạng mục, gồm: Nhà ở nội trú 02 tầng, Lán để xe nội trú và mua sắm thiết bị của Nhà nội trú.

6. Tổng mức đầu tư: Giữ nguyên tổng mức đầu tư đã được phê duyệt là 45.300.000.000 đồng, chỉ điều chỉnh cơ cấu như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Khoản mục chi phí	Tổng mức đầu tư		Tăng (+), giảm (-)
		Tại Quyết định số 1935/QĐ- UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh	Sau điều chỉnh	
1	Chi phí xây dựng	38.794.005.000	38.602.423.000	- 191.582.000
2	Chi phí thiết bị	718.561.000	660.930.000	- 57.631.000
3	Chi phí quản lý dự án	768.987.000	935.233.000	+ 166.246.000
4	Chi phí tư vấn xây dựng	3.212.458.000	3.169.951.000	- 42.507.000
5	Chi phí khác	469.080.000	472.070.000	+ 2.990.000
6	Chi phí dự phòng	1.336.909.000	1.459.393.000	+ 122.484.000
	Tổng cộng	45.300.000.000	45.300.000.000	0

7. Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định (*nay là tỉnh Ninh Bình*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 tỉnh Ninh Bình*) thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 9671/SXD-QLXD ngày 26 tháng 8 năm 2026 và tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định về quản lý đầu tư xây dựng; chỉ đạo đơn vị tư vấn rà soát, tối ưu các giải pháp thiết kế, kiểm soát chặt chẽ khối lượng, đơn giá, vật liệu xây dựng và các yếu tố chi phí, tổ chức quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo đúng quy định, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt; tổ chức quản lý chặt chẽ các hợp đồng, không được để thất thoát, lãng phí; đồng thời, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, bảo đảm hoàn thành dự án theo đúng tiến độ, bàn giao đưa công trình vào khai thác, sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư, quyết toán dự án theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, trước các cơ quan giám sát, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và trước pháp luật nếu để chậm trễ, thất thoát, lãng phí và không đáp ứng tiến độ theo yêu cầu.

2. Cơ quan chủ trì thẩm định (*Sở Xây dựng*) chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác và đúng quy định pháp luật của các nội dung thẩm định do mình thực hiện.

3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực V; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 02 tỉnh Ninh Bình; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hưng; Giám đốc Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên Xuân Trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
 - Văn phòng UBND tỉnh: CVP, các PCVP, các VP: 2,5,6;
 - Lưu: VT, VP4.
- TT_VP4_09.11.QĐ/ĐTC/GD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Lan Anh